关于苏州市实验小学采购服务外包方的公告

苏州市实验小学校在2026年11月期间，面向社会采购学校2027年度服务外包方。本次外包服务项共二十六项，均单独分开招服务外包方。外包服务时间为：2027年1月1日到2027年12月31日。以上服务外包内容除特别约定外均在合同结束前一个月一次性支付清维保费用。报名联系人：解超超15370013451。欢迎有条件的企业报名。报名截止时间：2026年11月27日。

现将具体要求公示如下：

外包服务项目一：水泵房维保与维修

1、服务范围：甲方水泵房内的机电设备维护。

2、服务内容： 泵房二次供水系统维保、生活水箱清洗服务。

3、服务最高限价：43000元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

3、服务基本要求：

（1）、供水水泵：外表清洁，螺丝紧固。温度监控，密封检查。噪音控制。

（2）、控制系统：每季度外观专业清洁，一年四次。电路螺丝紧固，避免松动。电路检查，检察原件是否老化。

（3）、游泳池设备系统：外表清洁，螺丝紧固。温度监控，密封检查。做好电机柜的管理，做好游泳池的清洗和配水工作。

（4）、每年寒假和暑假两次对学校生活用水水箱清洗。清洗人员必须两人在场。

（5）、清洗后的水箱必须通过第三方检测机构的检测。

（6）、加强对整个水泵房的管理，做好标识系统，加快智能化管理进程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）、对可能出现的维修零部件出具维修单价。

(8)、紧急维护响应时间 2 小时内。

（9）、每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目二：电梯维保。

1、服务范围：甲方电梯 7 部电梯。

2、服务内容：甲方电梯的维护保养、维修服务。

3、服务最高限价：25000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

（1）、维保见《苏州市实验小学电梯维保项目及内容要求》（联系学校拿取）

（2）、维修请出具维修单价。

（3）、紧急维护响应时间 2 小时内。

（4）、每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

本项目在学校更换电梯过程中。

外包服务项目三：电力维保和高配间维保。

1、服务范围：甲方所有电力设施包括甲方变电所。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：

（1）、高配间维护：自供电公司 10KV 交接点开始，至变电所低压配电柜出线开关为止，包括变电所内所有开关柜、电缆（母线）、变压器等电器设备。甲方变电所巡视、检查、清扫、抢修、安全技术服务。

（2）、校园配电管理系统维护。包括常规动力、配电箱运行巡视、低压出线电缆至一级配电箱上桩头部分电缆运行、楼层配电系统巡视、配电设施保养和检测、红外热成像检测、应急抢修服务等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、服务最高限价：110000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

（1）每月安排专职工程师现场巡视，检查各种运行资料和设备，及时掌握设备运行动态。

（2）对变电所电气设备运行的异常情况及时分析，与业主协商处理措施，消除隐患。

（3）协助完成供电公司春秋季安全大检查的检查项目。

（4）帮助建立电气运行检修、试验等安全规章制度及管理制度。

（5）提供 24 小时紧急故障热线服务。（材料甲方提供）

（6）按照供电公司要求定期做好预防性试验。（材料费另计）

（7）紧急维护响应时间 2 小时内。

（8）每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目四：绿化养护和草花摆放。

1、服务范围：校园区域包括幼儿园全部绿化和部分区域草花摆放。（项目含绿野村绿化维保）

2、服务内容：绿化养护和局部草花摆放。（含绿野村实践基地）

3、服务最高限价： 绿化服务最高限价 130000 元，（本部与绿野村 4:3）其中含本部 5000 元补种和 2 次草花种植。（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、草花种植按实际图纸摆放计算，一次价 14000 元，（每平方 67-70 盆）本次服务中全年最多不超过 2 次。费用按实计算，不在最高限价范围。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、绿化服务和草花摆放要求：《苏州市实验小学年度养护年度计划》草花摆花见《苏州市实验小学草花摆放方案》

外包服务项目五：新风系统的维护保养

1、服务范围：幼儿园新风系统。

2、服务内容：幼儿园新风系统的维护保养。

详见《苏州市实验小学新风维护保养要求》

3、服务最高限价：17000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

见学校《苏州市实验小学新风系统维护方案》

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目六：学生饮用水

1、服务范围：饮用水。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：乙方提供符合国家卫生标准的天然泉水。

3、服务最高限价：210000 元。

4、服务基本要求：

1、乙方派出服务人员具体负责甲方的送水、清洗、消毒灯服务工作。

2、乙方保证及时送给到各班级。

3、乙方按照甲方的饮用水标识体系工作。

乙方在服务过程中，必须采取周密的安全措施，避免造成师生的人身和财产损害。由于乙方行为的不当造成的人身伤害和财产损害，乙方承担一切责任。

饮用水和饮水机的清洗要每次检测，并能通过甲方的第三方检测。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

外包服务项目七：消防维保

1、服务范围：学校的所有消防设施设备。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、火灾应急照明系统、消火栓系统和消防水池、消防泵房的管理。

3、服务最高限价：65000 元。

4、服务基本要求：

1、消防系统、消防泵房系统、自动喷淋灭火系统、室内外消火栓系统、消防联动控制系统、防排烟系统定期维护检查。

2、应急响应 24 小时内。

3、每年要能通过消防第三方检测要求。

4、通过日常检查维护，为存在的问题和缺陷提供专业建议、整改方案。对于由于用途或者功能性的改变而需要进行局部的变动提供系统变更整改服务。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目八：管道专业维保

1、服务范围：学校的所有管道设施设备。（含绿野村实践基地）

2、服务内容： 卫生间管道疏通、雨污水管疏通、食堂污水管疏通、污水泵的保养和维护。自来水管感应器维修。

3、服务最高限价：78000 元。

4、服务基本要求：

1、卫生间管道疏通时间为开学前一周，学期中 4 次。共计 10 次。

2、每年 2 次对学校所有雨污水管道包括窨井用高压疏通车进行疏通。

3、污水泵分季度进行清理、清洗和调试。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、感应器及时维修。

4、紧急维护响应时间 2 小时内。

5、每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目九：空调维保和维修。

1、服务范围：学校的所有空调设施设备。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：对端文路校区图书馆、292 台多联式室内机，20 台多联机室外机、60 台 5P 柜机，96 台 3P 柜机，2 条 1.5P 挂机、图书馆、教室成长中心等多联组机进行维保。对绿野村实践基地挂机 66 台，柜机 26 台，多联机 29 台，地源热泵空调一套进行维保。

3、服务最高限价　76000 元。

4、服务基本要求：

定期维护清洁、清洗、除菌工作。包括每年两次空调末端面板清洗、过滤网清洗、风机叶轮清洗、接水盘清洗、翅片清洁保养及外机翅片清洗、内部积灰处理、电器柜清理，运行数据检测。提供保养报告。

紧急维护响应时间 2 小时内。维修配件请提供价格表。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目十：钢琴和乐器维保。

1、服务范围：学校的钢琴和民乐队的乐器。

2、服务内容：钢琴的调音。乐器的维修。

3、服务最高限价：　10000　元。

4、服务基本要求：

1、每年两次对 28 台立式钢琴、2 台三角钢琴进行调音。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、每年一次对民乐乐器二胡、中胡、扬琴、琵琶、中阮、古筝、定音鼓、电吉他、电贝司进行检查、调音、清洁。

3、维修出具维修价目表。

外包服务项目十一：玻璃和地毯的清洁保养

1、服务范围：室内地毯清洗、幕墙玻璃与窗户清洗。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：每年一次对学校室内地毯清洗、幕墙玻璃与窗户清洗。。

3、服务最高限价：玻璃清洗 45000 元.地毯清洗 25000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

1、乙方按照“目视清洁明亮、无明显污渍” 的标准进行工作。

2、乙方派出服务人员具体负责甲方清洁服务工作。

3、乙方在服务过程中，必须采取周密的安全措施，避免造成人身和财产损害。由于乙方行为的不当造成的人身伤害和财产损害，乙方承担一切责任。

外包服务项目十二：垃圾清运 （政府指定单位）

1、服务范围：学校的生活垃圾。

2、服务内容： 生活垃圾代运。

3、服务最高限价：27000 元。绿野村 3600 元。

4、服务基本要求：每日按要求清运生活垃圾。

外包服务项目十三：消防第三方检测

1、服务范围：学校所有消防设施。（含绿野村实践基地）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、服务内容：对学校所有消防设施运行的情况进行评估。

3、服务最高限价：40000 元。

4、服务基本要求：

1、 一年一次按照消防及电气检测的行业规范要求，完整的对学校的消防设施使用情况进行全面检测。

2、督促整改成功后出具检测评估报告。

外包服务项目十四：外墙砖维保

1、服务范围：学校建筑外立面墙砖。

2、服务内容： 检查和修补学校建筑外立面墙砖。

3、服务最高限价：54200 元。

4、服务基本要求：

1、每月用望远镜和目测法对全体墙砖进行检查，防止片状脱落。

2、暑假和寒假利用登高车或者搭脚手架对所有墙砖进行检查和修补。

外包服务项目十五：体育设施设备维保 1 万。

1、服务范围：包含体育馆、操场及体育器材在内所有运动设备。(含绿野村实践基地)

2、服务内容： 对体育馆、操场及体育器材在内所有运动设备进行维保、整修和检测试验。

3、服务最高限价：10000 元。

4、服务基本要求：1、每月定时安排专业人员现场维保。

2、提供 24 小时紧急故障热线服务。(材料另外提供)

3、每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、维保中产生的维修费用另外计算。

外包服务项目十六：食材和饮用水的第三方检测。

1、服务范围：学校食材和饮用水。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：对 食材和饮用水的质量和卫生情况进行检测。

3、服务最高限价：30000 元。

4、服务基本要求：

1、做好每月一次的检测。检测项目：大肠杆菌、菌落总数、洗涤剂残留和个别食物的单项必检指标。

2、一年不少于 5 次对一条龙洗碗机效果进行检测。

3、每两个月必须有一次对熟制品进行检测。

外包服务项目十七：食堂安全风险评估：

1、服务范围：甲方食堂(小学部食堂和幼儿园食堂、基地食堂)食品安全第三方安全评估服务。

2、服务内容：对食堂信息区、原来储存区、粗加工区、专用操作间、烹饪区、就餐区、餐用具清洗消毒区、餐用具保洁区、文件保存区、卫生间及其他场所使用及操作流程及第三方食材检测数据等用依据《中华人民共和国食品安全法》《餐饮服务食品安全操作管理规定》《江苏省中小学食堂管理服务规范》进行风险评估。

3、服务最高限价：40000 元

4、服务基本要求：

（1）学期中三月、五月、九月、十二月四次综合安全评估（3680 元每次）、学期期间随机抽查评估两次，覆盖食堂所有安全风险点。

（2）每年综合维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

外包服务项目十八：厨房设备维保和维修。

1、服务范围：学校食堂的灶具、蒸箱、热风循环消毒柜、保温餐车、洗碗一体机等设施设备维护。（含绿野村实践基地，其中幼儿园、基地一条龙洗碗机在质保范围内）

2、服务内容： 每月上门维保一次，对所有设备检查一遍。

对食堂设备维修（见价目表）

紧急维护响应时间 2 小时内。

3、服务最高限价 37000 元。

4、服务基本要求：

1.每学期开学前对食堂的灶具、蒸箱、热风循环消毒柜、保温餐车、洗碗一体机等设施设备进行点检，并出具点检报告。

2.设施设备使用过程中出现问题进行紧急维修。紧急维护响应时间 2 小时内。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目十九：燃气维保

1、服务范围：学校食堂全部燃气设备。

2、服务内容： 燃气设备的维护与保养。

3、服务最高限价：40000 元。

4、服务基本要求：

（1）提供合同范围内已建在用燃气设施的技术服务维护保养。

（2）每年一次对已建燃气管线的维护保养；每年一次对已建燃气管线以及局部附属阀门除锈及涂漆保养。

（3）提供 24 小时咨询指导服务工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）合同所涉燃气设备出现故障，导致不能正常供气的，应该及时派工作人员上门维修，并在接到有效报修电话的4小时内到达维修地点。如有其他原因不能按时到达，应向学校说明理由，并在不超过24小时到达现场对设备进行修复。

（5）在合同期内，对合同以外燃气设备出现故障，维修人员到达现场后，应尽量检查给出协助解决方案，提出维修建议。

（6）合同期内，维修及维护保养工作结束时，工作人员应出具相关业务单证，或者向学校有关人员描述故障引发的原因以及处理过程，以及今后在使用当中应该注意的问题。

（7）向学校提供合同期内每年一次的燃气安全知识和岗位安全操作技能培训。

外包服务项目二十：食堂智能化设备维保。

1、服务范围：甲方食堂食堂智能化设备：智能留样柜（含系统）、智能测温门禁（含系统）、防尾随智能摄像机（含系统）。（含绿野村实践基地）

2、服务内容：1、每月专业人员检查智能化设备情况。2、紧急维修。

3、服务最高限价：9300元。

4、服务基本要求：

（1）每月定时安排专业人员现场维保。

（2）提供24小时紧急故障热线服务。（材料另外提供）

（3）每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

（4）维保中产生的维修费用另外计算。

外包服务项目二十一：厨余垃圾。（免费，政府指定项目）

1、服务范围：食堂每日厨余垃圾。

2、服务内容： 对厨余垃圾清运。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、服务最高限价：0 元。

4、服务基本要求：每日按要求清运厨余垃圾。

外包服务项目二十二：学生食谱营养分析与膳食指导协议

1、服务范围：学生餐食谱

2、服务内容： 营养分析与膳食指导

3、服务最高限价：8000 元。

4、服务基本要求：

（1）、每周就就甲方提出的带量食谱进行营养分析。

（2）、每周结合学校食谱。向家长提出家庭饮食建议。

外包服务项目二十三：烟道清洗和隔油池清洗。

1、服务范围：甲方食堂油烟道（包括幼儿园食堂，绿野村实践基地食堂）和隔油池。

2、服务内容：每年两次对学校食堂油烟道大清洗，每月对油烟道保洁清洗。每月对隔油池清洁，每年两次对隔油池用机器清洗。

3、服务最高限价： 44200 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

（1）、每年寒假和暑假两次大清洗食堂油烟道。

（2）、每月中旬小清洗油烟道。

（3）、每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目二十四：四害消杀

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、服务范围：学校校园和食堂

2、服务内容：对鼠类、蟑螂、蚊蝇进行控制，保护环境。

3、服务最高限价： 20000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

一年段内完成以下三阶段的工作内容：

（1）.第一阶段(杀灭阶段)，对害虫进行全面杀灭服务，最大限度减小各类害虫在现有区域的危害，大大缩减害虫密度。

（2）.第二阶段(监控阶段)，定期提供有害生物防制员巡查、突发跟进服务，确保有效管理控制害虫活动。

（3）.第三阶段(管理维护)，提供定期检查、处理和突发跟进服务；每半年由技术专员提供全面害虫风险评估。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目二十五：幼儿园消毒柜维保与维修。

1、服务范围：幼儿园

2、服务内容：消毒柜维保与维修

3、服务最高限价：10000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

4、服务基本要求：

对幼儿园班级和食堂消毒柜维保与维修，保证消毒后餐具等能符合国家要求。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

外包服务项目二十六：绿野村木结构房屋维护。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、服务范围：绿野村实践基地木结构房屋。

2、服务内容：外观、木屋周边、室内木结构、安全检查等内容。

3、服务最高限价： 20000 元（根据现行税法，对甲方征收的和本合同有关的税费由甲方承担，对乙方征收的和本合同有关的税费由乙方承担）

6、服务基本要求：

（1）外观巡检：

检查外墙木挂板、装饰线条是否有明显开裂、变形、褪色或脱落。

检查门窗是否开合顺畅，五金件有无松动或锈蚀。

检查屋面瓦片（如木瓦、沥青瓦等）有无松动、缺失或破损。

检查屋檐、天沟、排水管是否有落叶、泥沙等杂物堵塞，确保排水通畅。

（2）环境巡检：

检查房屋四周的排水坡度是否正常，雨水能否顺利排离地基。

检查靠近墙体的树木、藤蔓植物是否过度生长，需要修剪以保持通风和防止虫蚁攀爬。

检查室外露台、栈道、栏杆等木构件有无松动、腐烂迹象。

（3）室内木结构维保

地面与墙面：

检查木地板有无过度磨损、起翘或缝隙变大。

检查室内墙体、天花板有无水渍、霉斑或变形，特别是靠近卫生间和厨房的区域。

楼梯与栏杆：

检查楼梯踏板、扶手、栏杆是否牢固，有无松动或磨损。

露台/平台：

每年检查露台木板和龙骨的牢固性，重点检查与地面接触的部分有无腐烂。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）结构安全检查

基础与地梁：检查混凝土基础有无裂缝，木地梁与基础的连接处有无潮气、水渍或白蚁活动迹象。

主要承重构件：检查室内外的梁、柱、桁架等主要承重木构件，查看有无开裂、变形、腐朽或虫蛀。

连接件：检查金属连接件（如螺栓、角码、齿板）有无锈蚀、松动。

每月对发现的问题点进行拍照、记录，并评估紧急程度，口头报告。

每年维保结束提供学校该项目的实施评估报告。

苏州市实验小学校

2026 年 11 月 18 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App